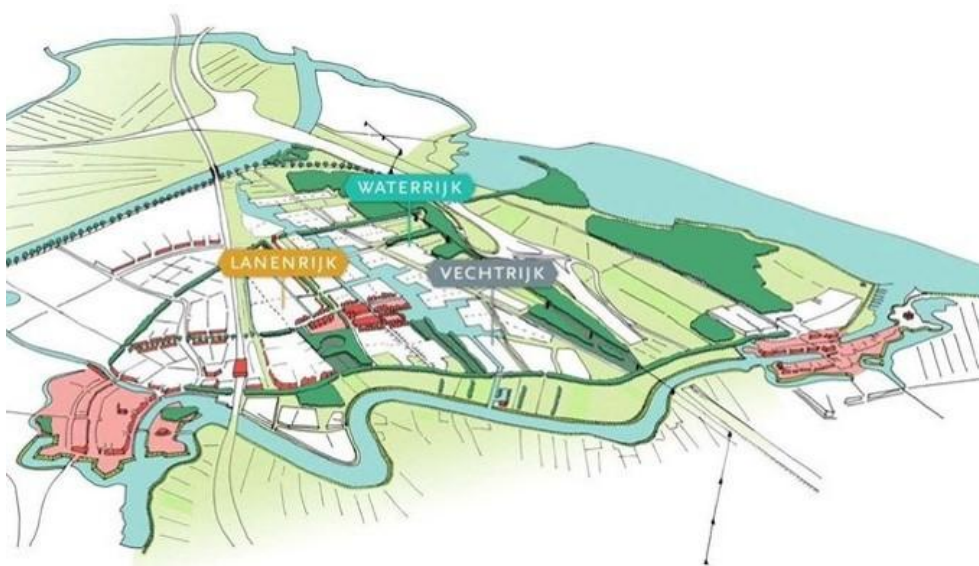


Weespersluis

Lanenrijk fase 1B1



Koperskeuzelijst type C ruwbouw



Adriaan van Erk
BOUW

Ruwbouwlijst

Datum
9 mei 2018

Aspirant koper(s)

E-mail
Weespersluis1B1
@adriaanvanerk.nl

Project
Weesp, plan Weespersluis fase 1B1

Betreft
Bouwnummer / Woningtype C

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouwlijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

		Meerprijs	
Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Incl. 21% BTW	
☐ 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€	340,00

Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4a Postbus 19
2860 AA Bergambacht
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
bouw@adriaanvanerk.nl
K.v.K. Rotterdam 29024823



- | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|
| ☐ 1.2 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.). | € 450,00 | Datum
9 mei 2018

Pagina
2/11 |
| ☐ 1.5 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 0,9 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 0,9 meter richting de achterzijde van de woning en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. | € 11.000,00 | |
| ☐ 1.7 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 1,8 meter richting de achterzijde van de woning, het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018 | € 16.000,00 | |
| ☐ 1.13 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Deze optie is alleen van toepassing voor type C1, C2(s) en C3. | € 285,00 | |
| ☐ 1.16 | Het realiseren van een trapkast onder de trap, door middel van het aanbrengen van een binnendeurkozijn met bovenlicht waarin een dicht paneel en een binnendeur wordt aangebracht. Inclusief het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos. De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt en de wanden worden behangklaar afgewerkt. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing voor type C5A en C6As. | € 950,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|------------|----------------------------|
| ☐ 1.18 | De open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden blijven onafgewerkt. | € 225,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met enkele deur in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type C1, C2(s) en C3 (tussenwoningen). | € 2.200,00 | Pagina
3/11 |
| ☐ 1.26 | Het vervangen van het bestaande kozijn in de achtergevel van de woonkamer door dubbele openslaande deuren met zijlichten. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type C1, C2(s) en C3 (tussenwoningen) | € 1.250,00 | |
| ☐ 1.27 | Het vervangen van het bestaande kozijn in de achtergevel van de woonkamer door een vergrote achterpui middels dubbele openslaande deuren met zijlichten. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type C1, C2(s) en C3. | € 2.425,00 | |
| ☐ 1.28 | Het vervangen van het bestaande kozijn in de achtergevel van de woonkamer door een vergrote achterpui middels dubbele openslaande deuren met zijlichten. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. De pui is gelijk aan optie 1.27. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018 (bij type C3) .Deze optie is alleen van toepassing op type C5A en alleen mogelijk in combinatie met optie 1.5 of 1.7. | € 3.225,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| ☐ 1.29 | Het vervangen van het bestaande kozijn in de achtergevel van de woonkamer door een vergrote achterpui middels dubbele openslaande deuren met zijlichten. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. De pui is gelijk aan optie 1.27. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018 (bij type C3) .Deze optie is alleen van toepassing op type C6A en alleen mogelijk in combinatie met optie 1.5 of 1.7. | € 1.975,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.40 | Het realiseren van een extra afsluitbare onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. Doormiddel van het aanbrengen van een scheidingswand met binnendeurkozijn en binnendeur. De ruimte wordt extra voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. De ruimte blijft een besloten ruimte, niet zijnde verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. | € 1.600,00 | Pagina
4/11 |
| ☐ 1.44 | Het aanbrengen van een houten dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met een hardhouten kozijn. De zijwangen worden voorzien van zinken bekleding. Het dak wordt afgewerkt met zinken dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type C1. Niet mogelijk in combinatie met optie 1.49 (tuimeldakraam voorzijde). | € 11.000,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|
| ☐ 1.45 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een binnenmaat van ca. 2,5 meter, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van garant-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. Het standaard tuimeldakraam komt door keuze van deze optie te vervallen. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type C2, C2(s) en C3 (tussenwoningen). | € 12.000,00 | Datum
9 mei 2018

Pagina
5/11 |
| ☐ 1.46 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de voorzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is alleen van toepassing op type C1. | € 395,00 | |
| ☐ 1.47 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is van toepassing op type C1, C2s en C3 (tussenwoningen). | € 395,00 | |
| ☐ 1.49 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet ingetekend op de optietekening, indien u voor deze optie kiest wordt het tuimeldakraam geplaatst waar nu de dakkapel is ingetekend. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Deze optie is alleen van toepassing op type C1. Niet mogelijk in combinatie met optie 1.44. | € 1.250,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|------------|---|
| ☐ 1.50 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het zijdakvlak van de woning op positie 1 / 2 (graag uw voorkeur omcirkelen). Wanneer u een tweetal tuimeldakramen wenst dan kunt u beide posities omcirkelen. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type C5A en C6As. | € 1.250,00 | Datum
9 mei 2018

Pagina
6/11 |
| ☐ 1.51 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning op positie 1 / 2 (graag uw voorkeur omcirkelen). Wanneer u een tweetal tuimeldakramen wenst dan kunt u beide posities omcirkelen. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type C1, C2(s) en C3 (tussenwoningen). | € 1.250,00 | |
| ☐ 1.52 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 66 x 118 cm, in de technische ruimte van uw woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. | € 900,00 | |
| ☐ 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een luchtafvoer-wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. Indien u beschikt over een condensdroger dan is het realiseren van een dakdoorvoer niet nodig. | € 300,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| ☐ 1.65 | <p>Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2, bestaande uit: het verplaatsen van de scheidingswand, de wastafelcombinatie, de douchecombinatie, de radiator en diverse elektrapunten, inclusief het uitbreiden van het standaard tegelwerk. In de vergrote badkamer zal daarnaast een Villeroy & Boch O.Novo duobad worden aangebracht (afmetingen 180 x 80 cm., kleur wit). Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type C1, C2(s) en C3 (tussenwoningen).</p> | <p>€ 3.075,00</p> | <p>Datum
9 mei 2018</p> <p>Pagina
7/11</p> |
| ☐ 1.67 | <p>Het realiseren van een gewijzigde zolderindeling waardoor er een 2e badkamer op de zolder gerealiseerd wordt. De afmetingen van slaapkamer 4 worden hierbij aangepast één en ander volgens tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. De 2e badkamer wordt voorzien van sanitair (een enkele wastafelcombinatie, een douchecombinatie met Easydrain, e.e.a. conform omschrijving van het standaard toe te passen sanitair volgens de verkoopomschrijving), een designradiator Quinn Sevilla wit met wandaansluiting, standaard wand- en vloertegelwerk, waarbij de wandtegels tot plafond worden aangebracht. Tussen de wastafel en de douche wordt een wandje van circa 260 cm. hoog en 35 cm. diep aangebracht, afgewerkt met standaard wandtegels. In de badkamer wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie in deze badkamer zal een afzuigpunt inclusief een losse afstandsbediening in deze ruimte worden aangebracht. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de 2e badkamer lopen. Ten behoeve van de 2e badkamer op zolder zal een extra Mechanische Ventilatie box in de technische ruimte worden aangebracht. Tevens zal de standaard toe te passen CW5-ketel worden verzwaaard door middel van een boost boiler. Deze optie is alleen van toepassing op type C1, C2(s) en C3.</p> | <p>€ 12.700,00</p> | |



- ☐ 1.68 Het realiseren van een gewijzigde zolderindeling waardoor er een 2e badkamer op de zolder gerealiseerd wordt. De afmetingen van onbenoemde ruimte worden hierbij aangepast één en ander volgens tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. De 2e badkamer wordt voorzien van sanitair (een enkele wastafelcombinatie, een douchecombinatie met Easydrain, e.e.a. conform omschrijving van het standaard toe te passen sanitair volgens de verkoopomschrijving), een designradiator Quinn Sevilla wit met wandaansluiting, standaard wand- en vloertegelwerk, waarbij de wandtegels tot plafond worden aangebracht. Tussen de wastafel en de douche wordt een wandje van circa 260 cm. hoog en 35 cm. diep aangebracht, afgewerkt met standaard wandtegels. In de badkamer wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie in deze badkamer zal een afzuigpunt inclusief een losse afstandsbediening in deze ruimte worden aangebracht. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de 2e badkamer lopen. Ten behoeve van de 2e badkamer op zolder zal een extra Mechanische Ventilatie box in de technische ruimte worden aangebracht. Tevens zal de standaard toe te passen CW5-ketel worden verzwaaard door middel van een boost boiler. Deze optie is alleen van toepassing op type C5A.
- € 13.250,00

Datum
9 mei 2018

Pagina
8/11



- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| ☐ 1.69 | <p>Het realiseren van een gewijzigde zolderindeling waardoor er een 2e badkamer op de zolder gerealiseerd wordt. De afmetingen van de technische ruimte en de onbenoemde ruimte worden hierbij aangepast één en ander volgens tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018. De 2e badkamer wordt voorzien van sanitair (een enkele wastafelcombinatie, een douchecombinatie met Easydrain, e.e.a. conform omschrijving van het standaard toe te passen sanitair volgens de verkoopomschrijving), een designradiator Quinn Sevilla wit met wandaansluiting, standaard wand- en vloertegelwerk, waarbij de wandtegels tot plafond worden aangebracht. Tussen de wastafel en de douche wordt een wandje van circa 260 cm. hoog en 35 cm. diep aangebracht, afgewerkt met standaard wandtegels. In de badkamer wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie in deze badkamer zal een afzuigpunt inclusief een losse afstandsbediening in deze ruimte worden aangebracht. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de 2e badkamer lopen. Ten behoeve van de 2e badkamer op zolder zal een extra Mechanische Ventilatie box in de technische ruimte worden aangebracht. Tevens zal de standaard toe te passen CW5-ketel worden verzwaaard door middel van een boost boiler. Deze optie is alleen van toepassing op type C6A.</p> | <p>€ 13.400,00</p> | <p>Datum
9 mei 2018</p> <p>Pagina
9/11</p> |
| ☐ 1.70 | <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de 1e verdieping, volgens tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018 en een ligbad in de badkamer. De toiletruimte wordt conform het toilet op de begane grond opgeleverd. Het standaard toilet in de badkamer komt bij deze optie te vervallen. In de gewijzigde badkamer zal een Villeroy & Boch O.Novo duobad worden aangebracht (afmetingen 180 x 80 cm, kleur wit). Ter plaatse van de trap naar de 1e verdieping zal een lepe hoek worden aangebracht inclusief een ontluuchtingspijp naar het dak afgewerkt met een ontluuchtingskap. De ontluuchtingspijp zal in het zicht worden aangebracht. Deze optie is alleen van toepassing op type C5A en C6A en alleen mogelijk in combinatie met optie 1.16 (trapkast).</p> | <p>€ 5.600,00</p> | |



- | | | | Datum
9 mei 2018 |
|-------------------------------|--|------------|---------------------|
| | | | Pagina
10/11 |
| ☐ 1.71 | Het realiseren van een extra toiletruimte op de zolder verdieping, volgens tekening VT-C-opties d.d. 9-5-2018.
De toiletruimte wordt conform het toilet op de begane grond opgeleverd. In het toilet wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ter plaatse van de trap naar de 1e en 2e verdieping zal een lepe hoek worden aangebracht. Inclusief een ontluuchtingspijp in het zicht naar het dak afgewerkt met een ontluuchtingskap. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de toiletruimte lopen. Deze optie is alleen van toepassing op type C5A en C6A en alleen mogelijk in combinatie met optie 1.16. | € 5.800,00 | |
| ☐ 1.75 | Het aanbrengen van een wastafel Villeroy en Boch Omnia Architectura 47x60cm met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de wastafel (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.13. | € 1.250,00 | |
| ☐ 1.76 | Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de uitstortgootsteen (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.12. | € 900,00 | |
| ☐ 1.80 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE3 (wit) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € 190,00 | |
| ☐ 1.81 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE1 (geborsteld aluminium) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € 195,00 | |



- ☐ 1.99 De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven € 0,00
genoemde meerwerkopties.

Datum
9 mei 2018

Pagina
11/11

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
Directie

Naam:
Bouwnummer: